



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-13

Vår referens

Ruxandra Lazar Diaconescu
Exploateringsingenjör
ruxandra.lazardiaconescu@malmo.se

Exploateringsavtal Tygelsjö 52:34 (Stava gård) , projektnr 8070 TN-2026-1566

Sammanfattning

Förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Tygelsjö 52:34 samt del av Tygelsjö 41:1 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan dp 5867. I avtalet regleras gatukostnader inom och utanför detaljplan som föranleds av detaljplanens genomförande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Tygelsjö 52:34 och del av Tygelsjö 41:1

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Exploateringsavtal för Stava gård, Tygelsjö
- Tygelsjö 52_34 m.fl., nämndskarta
- Exploateringsavtal Stava gård

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-08-25

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 samt del av Tygelsjö 41:1. Dp 5867 för Stava gård möjliggör bebyggelse i form av tät och småskalig bostadsbebyggelse med cirka 50 radhus, parhus och villor i 1–2 våningar samt ca 35 lägenheter längs Tygelsjövägen i byggnader med två våningar. Den befintliga gården i områdets norra del planläggs för ca 15 bostäder, kontor och för



centrumverksamheter. Gårdens struktur bevaras och de byggnader som har kulturhistoriskt värde skyddas genom varsamhetsbestämmelser.

Allmän plats inom detaljplanen består av nya allmänna gator genom bostadsområdet, grönstruktur bestående av natur, park med dagvattenhantering, parkstråk mellan bebyggelsekvarter samt naturstråk längs Tygelsjövägen. Detaljplanen innebär även att åtgärder utanför detaljplanen (på Tygelsjövägen) behöver göras.

För att reglera kostnader mm för genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och ägarna till fastigheten Tygelsjö 52:34.

Objektsgodkännande för projektet planeras att tas upp i tekniska nämnden i september 2026.

För övriga villkor, se bifogat förslag till exploateringsavtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör